

# 中野区だより



12月16日 初心者向け「スマートフォン・LINE」講座(於:専門学校テクニカルカレッジ) (山手通り方面から)会場のテクニカルカレッジ(旧・日本閣方面から)

# 部会だより

## 《青年部会》

### ◆12月10日「研修会」を開催◆

12月10日「第565回研修会」が行われました。

今回は、内部講師による研修という事で、(株)高島屋:佐野哲平社長にお願いし、「個人不動産投資」について研修して頂きました。



～ 参加された皆様 ～ 講師の佐野氏 渡邊部会長

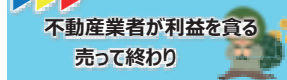
### なぜ不動産投資なのか



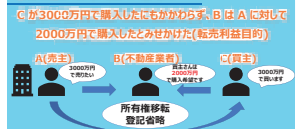
### 信用と信枠にて 銀行融資で資産を作るのが 投資として圧倒的に有利



### なぜ失敗するのか...?? それは...



### 中間省略取引の事例



### 気になる利益は

- ◆表示物件価格 3,000万
  - ◆実際取引価格 2,000万
  - ◆不動産会社利益
- 差額 1,000万 + 法定手数料

### 不動産業界に 不安を持つ皆様



## 《女性部会》

### ◆『第12回 税に関する絵はがきコンクール』を開催◆ (区内3ヶ所で展示)



～ ～ ～ ～ 12月8日:表彰式 ～ ～ ～ ～

～ 12月14日～12月31日 JR中野駅ガード下“夢通り”～



～ ～ ～ ～ 常設展示(法人会館) ～ ～ ～ ～

～ ～ 1月11日～1月31日 西武信用金庫 本店1階 ～ ～



～ ～ ～ ～ ～ ～ 2月7日～2月14日 中野サンプラザ1階 イベントスペース ～ ～ ～ ～ ～ ～